

VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju  
KRIŽEVCI, Lipovčica 4  
Zagrebačka 32a  
OIB 40224330274  
STEČAJNA UPRAVITELJICA  
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica  
10000 Zagreb  
Marijana Haberlea 10  
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

---

Zagreb, 15.10.2020.g.

Poslovni broj spisa St-63/2019

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

BJELOVAR

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 11.04.2020.g. do 10.07.2020.g.**

**I Tijek stečajnog postupka od 13.07.2020.g. do 15.10.2020.g.**

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

**1)**

Nakon donošenja zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem FINA-e objavila sam prodaju za:

Nekretnina upisana u z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci Ko Križevci u naravi poslovna zgrada Lipovčica 4 i dvorište Lipovčica 4 pov.878 m2 procijenjena je, te je razlučnim vjerovnicima upućen zahtjev da se izjasne o tome da li su suglasni sa procijenjenom vrijednošću nekretnine stečajnog dužnika kako bi se mogla donijeti odluka i zaključak o prodaji.

Na navedenoj nekretninu upisane su još dvije hipoteke:

**1.**

Pod rednim brojem **Z-3062/14** na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu od 01.10.2014.g. OV-6643/2014 uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za kamate troškove i naknade u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d.

Dio navedenog kredita je već otplaćen od strane stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka tako da je stanje duga sa 22.04.2020.g. 84.953,85 kn s osnova razlučnog prava.

**2.**

Pod rednim brojem **Z-10407/2019** na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru od 10.07.2019.g. posl. br. OVR-618/2019 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 282.236,37 uvećano za kamate, troškove i troškove ovrhe u korist REPUBLIKE HRVATSKE te je pod istim brojem Z zabilježba ovršivosti tražbine.

Vrijednost navedene nekretnine kako sam i navela u prethodnom izvješću iznosi 66.168,08 EUR ili 504.000,00 kn i na prvoj dražbi se ne može prodati ispod cijene od 377.616,16 kn.

Do sada sam imala dva upita za kupnju nekretnine pa očekujem da se ista proda na prvoj javnoj dražbi.

Ponude za prosju se na e- dražbi prikupljju od 10.11.2020.g. do zaključno 24.11.2020.g. u 23:59:59 h

## 2)

Sukladno odluci skupštine vjerovnika objavila sam prodaju pokretnina na mrežnoj stranici suda. Na prvi oglas nije pristigla ni jedna ponuda ali sam također imala nekoliko upita za kupnju no izjašnjavali su se da bi kupili i pojedinačne dijelove opreme pa ću objaviti ponovno oglas sa 20% nižom cijenom sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.01.2020.g. s naznakom da se oprema može prodavati i pojedinačno. Dosta je važno da se oprema proda jer u slučaju prodaje nekretnine ne bi imali gdje sa opremom.

## 3)

Nekretnina stečajnog dužnika i nadalje je u zakupu od drugog Društva na razdoblje od šest mjeseci i to od 15.10.2019.g. nakon isteka šestomjesečnog zakupa aneksom sam produžila zakup od 15. travnja pa do 15.listopada 2020.g. i regulirala s njim pitanje raskida i vraćanja nekretnine u posjed stečajnog dužnika radi predaje iste kupcu nakon njezine prodaje. Još ću zaključiti jedan aneks na šestomjesečno razdoblje od 16.10.2020.g. do 15.04.2021.g.

Nadam se da će se nekretnina stečajnog dužnika prodati na prvoj ili drugoj dražbi kako bi se stečajni postupak što prije okončao i troškovi stečajnog postupka što više umanjili.

Društvo je kako sam ranije navela i vlasnik kioska za prodaju pekarskih proizvoda koje se nalazi na zemljištu u Zakupu. Stoga je i kiosk nakon otvaranja stečajnog postupka dan u zakup drugom društvu koje se bavi istom djelatnošću a do njegove prodaje, te ću i za njega sačiniti aneks ugovoru o zakupu sa zakupcem pod istim uvjetima kao i za nekretninu. Isti nije prodan po prvom oglasu pa će se i za njega naznačiti da se može samostalno kupiti.

## 4.

Svi poslovi vezani uz radnike te Agenciju za osiguranje radničkih potraživanja su obavljani. Po pozivu AORT-a istima sam dostavila dokaz o izvršenoj isplati radniku Arki Stjepanu te izvatke o otvorenom i zatvorenom namjenskom računu za isplatu radnika i JOPPD obrazac za radnika.

Za isplaćeni iznos na njegovo mjesto stupit će Agencija kojoj će se po diobi vršiti isplata u srazmjernom dijelu za isplaćeno.

## 5.

Knjigovodstveni poslovi se za stečajnog dužnika uredno vode i podmiruju.

## **II Stanje stečajne mase**

U ovom trenutku na žiro računu izvod br.24 od 30.06.2020.g.stečajnog dužnika ima 24.596,05 kn te očekujem prispijeće zakupnine za lipanj.

## **III Sudski postupci**

### **Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika**

a) Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

b) predmeti koji se vode protiv stečajnog dužnika

Za sada imam saznanja za samo jedan postupak Povrv-66/ 2019 Tužitelja Jadranke Čanaki vl. Obrta ELEKTRO MLIN BJELOVARSKA koji je u prekidu a tužiteljica je svoje potraživanje prijavila u stečajnom postupku i isto joj je u cijelosti priznato.

c)

O presudama vezanim uz prekršajne stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka detaljno sam izvjestila u prethodnom izvješću a nije bilo nikakvih promjena.

### **Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju**

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- poduzimati daljnje potrebne radnje u stečajnom postupku
- nastaviti s prodajom pokretnina objavom na mrežnoj stranici suda
- sačiniti anexe ugovorima o zakupu

### **Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :**

- **prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,**
- **Daje se suglasnost na Aneks ugovora o zakupu za nekretninu i kiosk stečajnog dužnika sa zakupcem na slijedeće šestomjesečno razdoblje**
- **Prima se na znanje prodaja nekretnine putem e-dražbe u studenom 2020.g.**
- **Prima se na znanje stanje stečajne mase**
- **Prima se na znanje stanje sudskih postupaka**
- **Nastavit će se s prodajom pokretnian sukladno odluci skupštine vjerovnika po cijeni Nižoj za 20% i pojedinačno.**

VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić